

Ein Bijoux in Darnius

Von Privat an Privat zu verkaufen:

Grosses, rustikales Haus mit Pool direkt am Dorfplatz mit über 9000m² Land (3 Parzellen).



Abbildung 1: Westansicht des Hauses

Spanien, Katalonien, Costa Brava

Haus

Dieses Liebhaber-Objekt wurde im Jahre 1796 erbaut und bietet dank totaler Renovation modernsten Komfort auf 155m² Wohnfläche.

Den Gästen steht zudem eine 56m² Studiowohnung zur Verfügung. Auf der Rückseite mit unverbaubarer, freier Sicht in die Natur befindet sich das Schwimmbad mit Badehaus.



Abbildung 2: Vorderseite



Abbildung 3: Rückseite & Aussicht

Obergeschoss

Das Obergeschoss besteht aus einem grossen Salon (47 m²), zwei Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Dusche. Aussicht auf den ganzen Dorfplatz und auf der Ostseite auf Garten und Schwimmbad.



Abbildung 4: Wohnzimmer West



Abbildung 5: Wohnzimmer Ost

Spanien, Katalonien, Costa Brava



Abbildung 6: Schlafzimmer

Erdgeschoss

Im Erdgeschoss befindet sich die 18m² grosse Wohnküche, das Esszimmer (17m²), ein Salon mit Cheminée (Warmluftheizung für Übergangszeit), ein Schlafzimmer mit Badezimmer und ein Umkleidezimmer ohne Fenster (mit Siesta-Bett). Von der 40m² grossen Terrasse mit Barbecue hat man freie Aussicht auf die Landschaft und das Schwimmbad. Praktisch ist auch der Stauraum für Tisch, Stühle und Liegen.



Abbildung 7: Esszimmer



Abbildung 8: Salon

Spanien, Katalonien, Costa Brava



Abbildung 9: Balkon



Abbildung 10: Wohnküche



Abbildung 11: Schlafzimmer

EG Ostseite

Auf der Ostseite befindet sich eine grosse 1 ½ Zimmer-Gästewohnung (56m²) mit Bodenheizung und separatem Eingang. Eine Küche, ein Doppelbett und zwei separate Betten sowie ein grosses Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine sorgen für den nötigen Komfort.



Abbildung 12: Eingangsbereich

Spanien, Katalonien, Costa Brava



Abbildung 13: Wohnbereich



Abbildung 14: Schlafzimmer



Abbildung 15: Badezimmer

Garage & Keller

Die ca. 3,2 x 11m grosse Garage mit Bastelraum könnte auch in einen Wohnraum umgestaltet werden, da sie über einen Zugang zur Gästewohnung verfügt. Der ca. 3,2 x 9m grosse Gewölbekeller bietet viel Stauraum.



Abbildung 16: Garage



Abbildung 17: Keller

Grundrisse

Darnius Parterre 1:100 5.1.92

Fabris



Abbildung 18: Parterre

Reihen-Einfamilienhaus

Darnius, Spanien, 1. Stock 1:100



Abbildung 19: Obergeschoss

Pool & Garten

Das Gelände von 300 m² (davon Bauland 12x20m) ist durch eine kleine Nebenstrasse vom Haus getrennt. Neben dem Schwimmbad (4x8m) mit römischer Treppe sorgt ein Badehaus (16m²) mit Badezimmer, WC + Dusche für den nötigen Komfort. Das Terrain neben dem kleinen Gemüsegarten ist momentan mit einer Palme und Rosen bepflanzt.



Abbildung 20: Schwimmbad



Abbildung 21: Badehaus



Abbildung 22: Garten

LAND

Ausserhalb des Dorfes befinden sich drei dazugehörige Landparzellen, die alle mit dem Auto erreichbar sind:

- In "Las Planas" (1.5 km entfernt) eine 1360m² unbepflanzte Gemüse-Gartenterrassen mit einem ca. 40m³ grossen Wasserbecken
- In "La Deu" (1.5 km entfernt) ein 2350m² unbepflanzter Rebberg
- In "Can Fabas" (3 km entfernt) auf einer schönen Hügelkuppe mit Fernsicht ein 6000m² grosser Olivenhain und Jungwald

Umgebung

Das schöne Dorf Darnius, ca. 500 Einwohner, ist umgeben von Korkeichenwäldern mit vielen Spazierwegen. Den Dorfladen mit Bäckerei, Restaurant und Bank finden sie im Umkreis von wenigen Metern.

Ein schöner grosser Stausee in 2 km Entfernung lädt zum Baden und Fischen ein. Dabei ist der sanft abfallende Strand beim See-Restaurant besonders für Kinder geeignet. Nur Ruder- oder Elektro-Boote sind zugelassen.

Die Tennisplätze mit Schwimmbad und Restaurant erreichen sie nach 1.7 Kilometern.

Das Meer in Ampuria Brava ist in ca. 35 Minuten leicht erreichbar und bietet genügend Gratisparkplätze direkt am grossen Strand. In knapp 20 Minuten erreichen Sie das schöne Städtchen Figueres mit seiner schönen Fussgängerzone, der guten Infrastruktur und dem einmaligen Dali-Museum. Bis zum grossen Golfplatz in Perelada sind es nur 21 km.



Abbildung 23: Stausee

Spanien, Katalonien, Costa Brava



Abbildung 24: Tennisclub

Spanien, Katalonien, Costa Brava

Daten

<i>Haus:</i>	Reihenhaus mit Naturstein-Mauerwerk 65 cm Dachträger Betonbalken Oel-Zentralheizung mit Boiler, Oeltank 1500 Liter Fenster mit Doppelverglasung Elektrische Storen oder Metall-Vorläden
<i>Innenräume:</i>	Keramikböden Wände weiss verputzt Salon OG Holzdecke EG-Decken mit Sichtbalken Studio, Schlafzimmer EG mit Gewölbedecken Gewölbe-Keller mt Kiesboden
<i>Beide Küchen:</i>	Granitabdeckungen, Geschirrspüler Elektrische Glaskeramikplatten Backofen mit Mikrowellen oder mob. el. Grill
<i>Badezimmer:</i>	Im EG und Studio mit Waschmaschine
<i>Anschlüsse:</i>	TV+Astra-Sat.-Empf./Radio/Tel. im EG u. Studio Strom 220 Volt, 4.7KW
<i>Preis:</i>	330'000.- €netto incl. gesamte Innen-Mobiliar. (+Notariatskosten)

Kontakt

Gerne stehen wir Ihnen für nähere Informationen zur Verfügung:

<i>Schweiz Besitzerin:</i>	A. + C. Blättler-Pey Bombachhalde 8 8049 Zürich Tel. +41 (0)1 341 43 75 Mobil +41 (0)76 454 32 75 blaepey@hotmail.com
<i>Darnius Besitzerin:</i>	Conchita Pey +34 972 535 621
<i>Hausbesichtigung:</i>	Kontaktperson (deutschsprechend) in Darnius: Romy Kessler Tel. +34 972 535 106, Mobil +34 661 512 792 ewaldkessler2000@yahoo.de