

Belleza en Darnius

Se vende de privado a privado:

En el centro de Darnius, Plaça Major, 19, Casa bastante grande, rústica, dotada de la más moderna confortabilidad. 9700m² campo, (3 parcelas).



Image 1: Vista oeste de la casa

Casa

Año de edificación: 1796. totalmente reformada, 155m² de superficie habitable + vivienda separada para huéspedes de 56m² en la parte posterior, con vista panorámica a zona no edificable, se encuentra la piscina y un pabellón anexo.



Image 2: Parte anterior



Image 3: Parte posterior & Vista

Piso superior

Salón (47 m²), 2 dormitorios, baño/ducha



Image 4: Salón oeste



Image 5: Salón este

España, Catalonia, Costa Brava



Image 6: Dormitorio

Planta baja

alón con chimenea (generadora de aire caliente), comedor 17m², Cocina de 18m² Dormitorio con baño y lavadora. Terraza de 40m² sur-este con vista panorámica no edificable, barbacoa, cuarto trastero para mesa, sillas y hamacas.



Image 7: Comedor



Image 8: Salón

España, Catalonia, Costa Brava



Image 9: Terraza



Image 10: Cocina



Image 11: Dormitorio

Planta baja oeste

Vivienda para huéspedes de 56m² con entrada separada, Cocina, baño amplio, lavadora, pavimento térmico (calefacción), toldo eléctrico, ventanas metálicas aisladas.



Image 12: Parte entrada



Image 13: Parte de estar



Image 14: Dormitorio



Image 15: Bano

Garaje y sótano

Garaje con taller (de aprox. 3,2 x 11m) con pavimento de cerámica, así como sótano para bodega y depósito de leña, de aprox. 3,2 x 9m. El amplio garaje, más el local para trabajos manuales, podría igualmente utilizarse como superficie habitable, ya que tiene un acceso directo a la vivienda para huéspedes.



Image 16: Garaje



Image 17: Sotano

Planta

Darnius Parterre 1:100 5.1.92

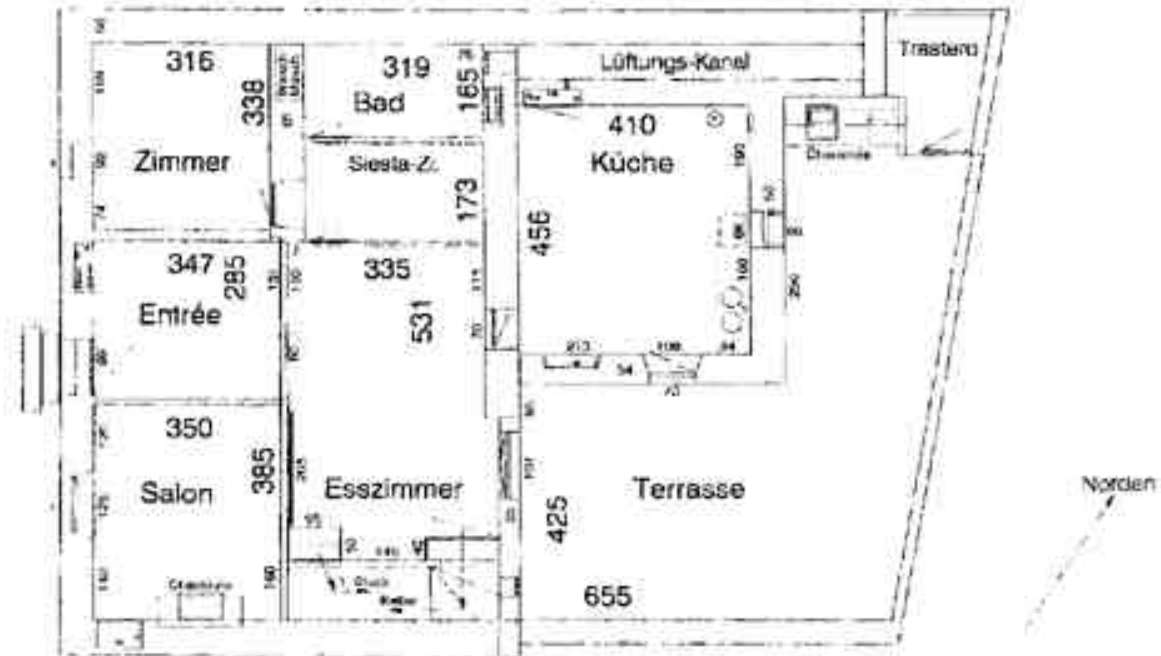


Image 18: Planta baja

Reihen-Einfamilienhaus

Darnius, Spanien, 1. Stock 1:100



Image 19: Piso superior

Pool y jardin

ardín de 300 m² (parcela edificable 12x20m) con piscina (9x4, con escalera romana) y vista panorámica no edificable; palmera, rosales, pequeño huerto, pabellón de 16 m² con ventanales a tres caras y baño con ducha.



Image 20: Piscina



Image 21: Pabellon



Image 22: Jardín

Campo

En las afueras del pueblo:

- 1.360m² de jardín con estanques de aprox. 40m², no cultivado (Las Planas)
- viña de 2.350m² no cultivada (La Deu)
- Olivar y bosque 6000m² (Can Fabas)

Alrededores

Darnius es un pintoresco pueblo de 500 habitantes rodeado de bosques de alcornoques y múltiples recorridos campestres. Dispone de tiendas con panadería, restaurantes y caja de ahorros, todo ello al alcance de la mano. El pantano de Boadella-Darnius, que se encuentra a 2km, es un escenario adecuado para la práctica de deportes náuticos y acuáticos (sólo están permitidas barcas de remos o con motor eléctrico). Indicado especialmente para niños por su playa descendiente en la zona del restaurante. Canchas de tenis con piscina y restaurante se encuentran asimismo a 1,7km.

En unos 35 minutos se llega también al mar: playas de Ampuria Brava en la Bahía de Rosas. En escasos 20 minutos se encuentra la interesante ciudad de Figueras, con sus agradables calles comerciales peatonales, excelentes infraestructuras y el famoso Museo Dalí. El formidable campo de golf de Perelada se encuentra a tan sólo 21km.



Image 23: Pantano

España, Catalonia, Costa Brava



Image 24: Tennis club

Datos y Precio

<i>Casa:</i>	Casa adosada con muros de piedra natural de 65cm. Tejado con vigas de hormigón. Ventana con doble vidrio y persianas eléctricas Calefaccion central con calentador de agua, deposito 1500 litros
<i>Interiores:</i>	Pavimento de cerámica y paredes remolinadas en blanco Salon planta piso, techo de madera Planta baja, techo con vigas Estudio, techo boveda
<i>ambos cocinas:</i>	Con encimera de granito, lavavajillas, vitrocerámica, así como horno separado con microondas o. el. grill mobil
<i>Banos:</i>	Con lavadores
<i>Conexcion:</i>	TV+Astra-Sat.-receptor /radio/tel. planta baja y estudio Corriente 220 voltio, 4.7kw
<i>Precio:</i>	330'000.- €neto, incluido mobiliario. + costes notariales

Contacto

Ulteriores informaciones:

<i>Suiza Dueñan:</i>	A. + C. Blättler-Pey Bombachhalde 8 8049 Zürich Tel. +41 (0)1 341 43 75 Mobile +41 (0)76 454 32 75 blaepey@hotmail.com
<i>Darnius Espana:</i>	Conchita Pey +34 972 535 621
<i>Visitar la casa:</i>	Persona de contacto para visitar el inmueble en Darnius: Romy Kessler Tel. +34 972 535 106 Mobil +34 661 512 792 ewaldkessler2000@yahoo.de